



1000305913116

ikt. szám: FPH079 /468 - 24 /2025

A Főváros Közgyűlés 790/2025. (IX. 24.)
számú határozata alapján

Közszolgáltatási Keretszerződés előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosítására

(a továbbiakban: **Keretszerződés**)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

(székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

adószáma: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

bankszámla száma: 11784009-15490012

képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester)

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

a Margitszigeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 1007 Budapest, Margitsziget Szabadtéri Színpad és
Víztorony 23800/3 hrsz.

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-370507

adószáma: 27986712-2-41

KSH statisztikai számjele: 27986712-9020-572-01

bankszámla száma: 11600006-00000000-93914042

képviseli: Bán Teodóra ügyvezető)

a továbbiakban: **Társaság** vagy **Színház**

a továbbiakban együttesen: **Felek/Szerződő felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Szerződő felek rögzítik, hogy 2025. május 17. napján a Magyarország Kormánya nevében eljáró kultúráért és innovációért felelős miniszter (továbbiakban: Miniszter) és Budapest Főváros Önkormányzata között FPH079/468-3/2025. iktatószámon megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre egyes színházak további közös működtetéséről, melynek 2. pontja alapján az Önkormányzat és a Miniszter az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: Emtv.) 16. § (6) bekezdése szerint abban állapodtak meg, hogy a Színházat 2025. április 1. - 2029. december 31. napjáig terjedő időszakban közösen működtetik.

A Megállapodás 7. pontjában foglaltak teljesítése érdekében az Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat 400/2025. (IV.30.) Főv. Kgy. határozattal a Színház létesítő okiratának 3.4 pontját akként módosította, hogy a Társaság üzletrészből fakadó jogokat, ezzel az alapító jogait – a létesítő okirat módosítása, a társaság átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról, jogutód nélküli megszűnéséről való döntés, továbbá a törzstőke felemelése vagy leszállítása és a pótbefizetés elrendelése kivételével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a

továbbiakban: Ptk.) és az alapító okirat rendelkezéseitől eltérően – a Megállapodás időbeli hatálya alatt a Miniszter gyakorolja. A Társaság egyszemélyes tulajdonosa továbbra is Budapest Főváros Önkormányzata.

Felek rögzítik, hogy a Társaság az Emtv. 7. §-a szerint ESZ/626. számon nyilvántartásba vett előadó-művészeti szervezet, ezen belül művészeti tevékenységének jellege szerint: színház, próza; működése szerint: szabadtéri színház.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen Keretszerződés az Emtv., az előadó-művészeti szervezetek támogatásának részletes szabályairól szóló 428/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil törvény) rendelkezéseivel összhangban kötik. Társaság kijelenti, hogy az említett jogszabályok előírásainak maradéktalanul megfelel, amely megfelelés e Keretszerződés érvényességének feltétele.

1. A Keretszerződés tárgya

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 16. pontjában meghatározott feladatokra figyelemmel az Önkormányzat kulturális közfeladatai ellátásának körében az alábbi Keretszerződést köti a Társasággal a feladatellátás tárgyi, személyi és pénzügyi feltételeinek, valamint az együttműködésük részletes szabályozása érdekében, összhangban az Emtv. 3. § (7) bekezdésével és az Emtv. 13. §-ával.

2. A Keretszerződés időtartama

Szerződő felek a jelen Keretszerződést – a Megállapodás 2. pontjára és az Emtv. 13. § - ában foglaltakra is figyelemmel – a **Felek általi aláírás napjától - 2029. december 31. napjáig** tartó határozott időtartamra kötik meg, egyben megállapodnak abban, hogy a Keretszerződés a Szerződő felek egybehangzó döntésével többször is meghosszabbítható.

3. A Színház előadó-művészeti szolgáltatásai

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Színház az alapító okiratában foglalt közhasznú tevékenységei keretében - az Önkormányzattal fennálló Keretszerződés időtartama alatt - teljesíti az Emtv. szerinti minősítéshez szükséges feltételeket és törekszik a tevékenységi körébe tartozó előadó-művészeti, valamint az ahhoz kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat folyamatosan biztosítani,

különösen:

- a Margitszigeti Szabadtéri Színpadon opera, operett és musical, valamint tánc- és folklór előadások megtartása;
- neves külföldi művészek hazai fellépésének megszervezése;
- új magyar és világirodalmi művek bemutatóinak létrehozása saját vagy koprodukcióban;
- matinék, gyermek és családi előadások megszervezése;
- helyi művészeti, közművelődési és társadalmi, közösségi szervezetekkel való kapcsolatépítés,
- helyi és országos turisztikai célokhoz való kapcsolódás;

- kortárs műfajok, verses estek, monodráma és kamara-előadások, képző- és előadó-művészeti események megszervezése.

A Színház az előadó-művészeti szolgáltatást az alábbi állandó játszóhelyen biztosítja:

Margitszigeti Szabadtéri Színpad és Víztorony

Színház vállalja, hogy az előadó-művészeti szolgáltatást a közte és a Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) között megkötött – és az Önkormányzat részére megküldött - mindenkor támogatási okiratban rögzített mutatószámoknak megfelelően teljesíti.

A Színház az előadó-művészeti szolgáltatás teljesítése során köteles gyermek- és ifjúsági korosztály védelmét szolgáló nézőtájékoztatási előírásokat alkalmazni, egyben az ajánlott korhatár-megjelölést az érintett előadások promóciós anyagain (a nyomtatott és elektronikus kiadványokon egyaránt) – jól észlelhető módon – feltüntetni.

A Színház az előadó-művészeti szolgáltatás teljesítése során köteles Magyarország Alaptörvényében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben, a családok védelméről szóló 2011. évi CCXI. törvényben, a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvényben meghatározott normák betartására.

A Színház az előadó-művészeti szolgáltatás teljesítése során a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvényben meghatározott normák előírásai szerint jár el.

4. A Keretszerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi, pénzügyi és személyi feltételei

4.1. Tárgyi feltételek

Az Önkormányzat a jelen Keretszerződés 3. pontja szerinti előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat külön haszonbérleti szerződésben (a továbbiakban: Haszonbérleti Szerződés) meghatározott feltételekkel biztosítja.

Az Önkormányzat a 3. pont szerinti előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátása érdekében a Keretszerződésben meghatározott időtartamra az előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátásához szükséges – jelen Keretszerződés *1. számú mellékletét* képező *Leltár* szerinti – ingó vagyontárgyakat a Társaság részére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdés alapján haszonkölcsön jogcímen a használatába adja.

Szerződő felek rögzítik, hogy az *1. sz. mellékletben* szereplő ingóságok birtokba bocsátása jelen Keretszerződés aláírását megelőzően megtörtént. Társaság jelen Keretszerződés aláírásával a birtokba vétel tényét és az ingóságok leltár szerinti hiánytalan meglétét ismételten megerősíti és elismeri.

A Társaság az Önkormányzat tulajdonát képező és a használatában lévő ingó és ingatlan vagyonra vonatkozóan köteles leltárt készíteni jelen Keretszerződés időtartama alatt minden

évben december 31-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévet követő év január 31. napjáig az Önkormányzatnak. A leltározási feladatokat - beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását - a Társaság köteles elvégezni saját hatáskörében. A leltározás során feltárt leltáreltérések (többlet, hiány) okainak kivizsgálását, a kivizsgálást követően a Társaság jegyzőkönyvben köteles rögzíteni és az Önkormányzat részére megküldeni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a leltárkülönbözet mennyiségét és értékét, a különbözetet előidéző okokat, a felelősség megállapítását, a felelős személy, illetve a Társaság nyilatkozatát a kár elismeréséről, valamint a leltárhiány miatti kár megtérítésére tett javaslatát.

Az évente január 31. napjáig megküldött aktualizált leltár a Keretszerződés függelékévé válik a Keretszerződés módosítása nélkül.

A haszonkölcsön tárgyat képező ingó vagyontárgyak esetében a Társaság a felesleges vagyontárgyak feltárásával, valamint a selejtezéssel kapcsolatos feladatokat - beleértve a felesleges vagyontárgyak jegyzékének és hasznosítási javaslatának elkészítését, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzék összeállítását, a selejtezés lefolytatását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését, a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítését, a szükséges szakértői vélemények beszerzését, a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését – köteles ellátni az Önkormányzat mindenkor hatályos belső utasításában foglaltak figyelembe vételével. Az elkészített dokumentumokat az Önkormányzat részére ellenőrzés és döntés céljából köteles megküldeni. A Társaság által megküldött és az Önkormányzat által ellenőrzött dokumentumok alapján a selejtezéséről, elidegenítéséről, hasznosításáról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a haszonkölcsönbe adó, tulajdonos Önkormányzat jogosult dönteni. Az Önkormányzat döntéshozó testülete döntésének megfelelően intézkedik a végrehajtásról. A haszonkölcsön tárgyat képező ingó vagyontárgyak a Keretszerződés megszűnésével nem kerülnek a Társaság tulajdonába, hanem a haszonkölcsönbe adó Önkormányzatnak visszajárnak.

A Társaság a részére ingyenes használatba adott ingóvagyon a jelen Keretszerződésben, valamint az alapító okiratában meghatározott közfeladat ellátása céljából és azzal összhangban használja. Társaság az 1. melléklet szerinti vagyonelemeket köteles rendeltetésszerűen, a jelen Keretszerződésben foglalt céloknak, előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használni.

A Társaság köteles az önkormányzati vagyont illetően az állag, a környezet és a műemlékek védelme érdekében, valamint az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki előírások (így különösen a közegészségügyi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírások) szerint eljárni. A Társaság az átadott ingóvagyon használata során köteles a jelen Keretszerződésben ráháruló kötelezettségeket megtartani, azok használatát harmadik személyre kizárólag az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján, e Keretszerződés rendelkezéseinek tiszteletben tartása mellett ruházhatja át, továbbá köteles a használatba adott ingóvagyon őrzéséről és védelméről saját költségén gondoskodni, ennek elmaradásából eredő károkért az Önkormányzatot semmilyen felelősség nem terheli.

A Társaság kifejezetten vállalja és kijelenti, hogy a használatba vett ingó vagyonelemek birtoklásával, használatával összefüggően bekövetkező minden személyi és anyagi kárért kizárólagosan felel, ideértve a rendeltetés-, jogszabály vagy szerződésellenes használatból fakadó bármely káreseményt. Amennyiben jelen Keretszerződés hatálya alatt az

Önkormányzatnak az ingó vagyonelemek birtoklásából, vagy használatából eredő bármintemű kártérítési, vagy kártalanítási fizetési kötelezettsége keletkezik, Társaság vállalja annak haladéktalan megtérítését. Társaság a használt vagyonelemek tekintetében kizárólagosan viseli a használatával, fenntartásával kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget.

A Társaság kötelezettséget vállal a jelen Keretszerződés tárgyát képező ingó vagyon tekintetében víz, tűz, elemi és személyi kár, valamint katasztrófa kockázatokra szóló vagyonbiztosítási megállapodás megkötésére és jelen Keretszerződés hatálya alatti fenntartására, melynek kedvezményezettje a Társaság.

A Társaság köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért. A Társaságot a vagyonkataszter hiteles vezetése érdekében a hatályos önkormányzati vagyonrendelet szabályai szerinti adatszolgáltatási kötelezettség is terheli.

A Társaság köteles a használatában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályai szerint. A Társaság az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerint bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.

4.2. Pénzügyi feltételek

A Megállapodás 4. pontjában foglaltak szerint a Megállapodás hatálya alatt a Színház éves működésének pénzügyi feltételeit az Emtv. 16. § (9) bekezdésére figyelemmel teljes egészében a Miniszter biztosítja olyan módon, hogy az éves költségvetési támogatást a Miniszter évente, közvetlenül a Színház részére, támogatói okirat keretében biztosítja. A támogatást a Miniszter lebonyolító útján is biztosíthatja.

A jelen Keretszerződés hatálya alatt – figyelemmel a Megállapodás 10. pontjában foglaltakra is - az Önkormányzat a mindenkori költségvetési rendeletében (és annak módosításaiban) támogatást határozhat meg a Színház számára, melyről Felek külön megállapodást kötnek.

A kulturális ágazatot érintő bérfejlesztésről szóló 682/2021. (XII. 6.) Korm. rendelet alapján 2022. január 1-jétől beépülő jelleggel biztosított 20%-os bérfejlesztési támogatás (továbbiakban: bérfejlesztési támogatás) összegét – *amennyiben az Önkormányzat számára Magyarország központi költségvetéséről szóló mindekori törvényben (továbbiakban: Költségvetési tv.) a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai között „Települési önkormányzatok kulturális feladatainak bérjellegű támogatása” alpontban biztosításra kerül – az Önkormányzat biztosítja a Színház számára. A bérfejlesztési támogatás biztosításának feltételeiről a Színház és az Önkormányzat között 2025. május 9. napján megkötött határozott idejű, 2029. december 31. napjáig szóló Pénzeszközátadási Megállapodás rendelkezik.*

4.3. Személyi feltételek

Szerződő felek – a Megállapodás 7. pontjával összhangban – rögzítik, hogy az Emtv. 16. § (9) bekezdése értelmében a Színház vezető állású munkavállalója felett az alapvető munkáltatói jogokat a Miniszter gyakorolja.

5. Beszámolás és tájékoztatási kötelezettség

5.1. Tájékoztatás

A Színház a jelen Keretszerződés aláírásával vállalja, hogy a Minisztérium számára megküldésre kerülő beszámolót és üzleti tervet – a Minisztérium számára történő megküldéssel egyidőben, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztályán keresztül – tájékoztatásul megküldi az Önkormányzat, mint a Társaság cégjegyzékbe bejegyzett tulajdonosa számára is.

5.2. Szakmai beszámoló

A Színház kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Keretszerződés 3. pontjában foglaltak megvalósításáról az évad lezárását követően szakmai értékelést (szöveges és mutatószámokkal alátámasztott évadértékelést) készít és azt minden év október 15-ig eljuttatja az Önkormányzatnak – a Minisztérium egyidejű írásos tájékoztatása mellett – annak érdekében, hogy a jelen Keretszerződésben megfogalmazott szakmai elvárások értékelése megtörténjen az Önkormányzat, mint tulajdonos részéről.

5.3. Ellenőrzés

Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen Keretszerződés 3. pontjában felsorolt előadó-művészeti szolgáltatások megvalósulását, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás eredményességét, annak rendeltetésszerű használatát – különös tekintettel a karbantartási, fenntartási, üzemeltetési feladatok elvégzésére –, valamint a Társaságot terhelő egyéb kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását.

Az Önkormányzat ennek során – a Minisztérium egyidejű írásos tájékoztatása mellett – jogosult a Társaság működésének és gazdálkodásának egészéről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni a Társaságtól és a Társaság működését nem zavarva helyszíni ellenőrzést folytatni.

Amennyiben jelen pont szerinti, az Önkormányzat által elrendelt ellenőrzés céljára kiterjed a Megállapodás alapján a Minisztériumot megillető tulajdonosi joggyakorlás tárgyi hatálya, úgy az ellenőrzés főbb megállapításairól az Önkormányzatírásos tájékoztatást nyújt a Minisztérium részére.

6. Szerződő felek további jogai és kötelezettségei

Felek kijelentik, hogy a Társaságot, valamint az Önkormányzatot – a fentiekben rögzítetteken túl – az alábbi jogok illetik meg és az alábbi kötelezettségek terhelik:

6.1. Pénzügyi egyensúly fenntartása

A Társaság a gazdálkodása során köteles a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében – az Nvtv. szerinti, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeire figyelemmel törekedni arra, hogy pénzgazdálkodását előrelátó tervezéssel úgy tervezze és hajtsa végre, hogy a rendelkezésre álló források a vállalt kötelezettségek teljesítéséhez

mindenkor elegendőek legyenek, likviditási helyzete folyamatosan biztosított maradjon, továbbá pénzügyi kötelezettségeinek határidőben és maradéktalanul eleget tudjon tenni.

A Fővárosi Önkormányzat 243/2012. (II.29.) Főv. Kgy. határozata alapján a Társaság az adott évre vonatkozó havi bontású likviditási tervet készíti, amelyet a folyamatos tulajdonosi tájékoztatás érdekében havonta tárgyhót megelőző hó 20-ig megküld az Önkormányzat és a Minisztérium részére.

A Társaság haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, mint a Társaság tulajdonosát a Minisztérium egyidejű tájékoztatása mellett, amennyiben gazdálkodásában olyan körülmény áll fenn, amely a pénzügyi egyensúly fenntartását veszélyezteti.

6.2. A Társaság egyéb tájékoztatási és kárviselési kötelezettsége

A Társaság haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot és a Minisztériumot, ha:

- ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- ha ellene végrehajtási eljárás indult.

A Társaság felel a jelen Keretszerződésben meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

A Társaság kötelezettséget vállal az Emtv., illetve annak végrehajtási rendeletei szerinti adatszolgáltatási, változásbejelentési és beszámolási kötelezettségek teljesítéséből adódó feladatok elvégzésére, valamint e kötelezettségek határidőben történő teljesítése érdekében az Önkormányzattal történő együttműködésre, figyelembe véve annak működési sajátosságait. A Társaság vállalja e kötelezettségei elmulasztása, illetőleg az esetleges valótlan adatszolgáltatás miatt bekövetkező törvényes alapú joghátrány (bírság, visszafizetési kötelezettség) tekintetében az állammal szembeni közvetlen helytállást, valamint az előadó-művészeti államigazgatási szerv által törvényi felhatalmazás alapján végzett nyilvántartási, besorolási tevékenység után külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj közvetlen megfizetését. A Társaság e kötelezettsége, illetőleg helytállása nem terjed ki arra az esetre, amikor az esetleges joghátrány alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésére bizonyíthatóan az Önkormányzat hibájából került sor.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

A Társaság a jelen jogviszonnyal összefüggő és az Infotv. 27. § (3) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni.

6.3. Az Önkormányzattal való együttműködés

Szerződő felek rögzítik, hogy a Színház naptári évenként két alkalommal, az eseményt megelőzően 75 nappal előre egyeztetett időpontokban helyet biztosít az Önkormányzat, valamint a Minisztérium által szervezett, illetve támogatott rendezvények lebonyolításához, ebből egy nap az Önkormányzatot, egy nap a Minisztériumot illeti meg.

A Színház köteles – jelen Keretszerződés fennállásának hatálya alatt – a hatályba lépést követően létrejövő valamennyi nyomtatott és elektronikus kiadványában és meghívójában feltüntetni az Önkormányzat és a Minisztérium logóját és az azt kiegészítő alábbi szöveget:

„A Margitszigeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Budapest Főváros Önkormányzata és a Kulturális és Innovációs Minisztérium által közösen működtetett színház.”

A Színház az Önkormányzat által hivatalosan rendszeresített arculati elemeket használhatja.

A logót az Önkormányzat a felhasználáshoz szükséges formátumokban a Keretszerződés megkötését követően a Színház rendelkezésére bocsátja.

7. A Keretszerződésből eredő kötelezettségek megszegésének következményei és a Keretszerződés megszűnése

7.1. A Keretszerződés megszűnése

Jelen Keretszerződést Szerződő felek határozott időre kötötték, így a 2. pontban meghatározott időtartam elteltével - amennyiben közöttük a meghosszabbítás tárgyában megállapodás nem születik - a Keretszerződés hatálya megszűnik.

Jelen Keretszerződés megszüntethető a Szerződő felek közös megegyezésével.

Jelen Keretszerződés megszűnésekor a Társaság köteles a megszűnést követő 60 (hatvan) napon belül az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyakat – természetes elhasználódásra (amortizációra) tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.

Jelen Keretszerződés megszűnése esetén a Társaság köteles tételesen elszámolni az általa használt önkormányzati vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján.

7.2. A Keretszerződésből eredő kötelezettségek megszegésének következményei, azonnali hatályú felmondás

A Keretszerződés teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy annak megkötése után akár az ő, akár a Társaság körülményeiben olyan lényeges változás állt be, hogy a Keretszerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá ha a Keretszerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Szerződő felek jelen Keretszerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megsértése esetén, ideértve azt az esetet is, ha a Szerződő felek bármelyike a Haszonbérleti Szerződésből fakadó kötelezettségeinek tartósan nem tesz eleget, azonnali hatályú felmondással élhetnek.

A Keretszerződés Társaság általi súlyos megsértésének minősül különösen, ha

- a) a vagyontárgyakat szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy megállapodásellenesen használja,
- b) a Keretszerződésben vállalt szolgáltatást, szakmai tevékenységet indokolatlanul megszünteti,
- c) ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza.

Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló Haszonbérleti Szerződés bármelyik fél részéről történő azonnali hatályú felmondása egyidejűleg e Keretszerződés azonnali hatályú megszüntetését vonja maga után.

8. Vis Maior

Vis Maior Eseménynek minősül bármely olyan előre nem látható esemény, amely bármely Félen kívül álló okból merül fel és az érintett Félről elvárható gondossággal sem kerülhető el, illetve hárítható el.

Ha Vis Maior Esemény bekövetkezése akadályozza vagy késlelteti valamely Felet a Keretszerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésében, akkor az érintett Fél köteles az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül tájékoztatni a másik Felet az ilyen esemény beálltáról, annak jellegéről és az adott Fél szerződéses kötelezettségei teljesítésére várhatóan gyakorolt hatásáról.

A fenti tájékoztatási kötelezettségét teljesítő, Vis Maior Esemény által érintett Fél:

- a) mentesül a Keretszerződésben vállalt feladatai teljesítése alól olyan mértékben, amilyen mértékben azok teljesítését az adott Vis Maior Esemény akadályozza vagy késlelteti és mindaddig, amíg az adott Vis Maior Esemény fennáll;
- b) köteles minden tőle telhető észszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior Eseménynek a Keretszerződés szerinti feladatai teljesítésére gyakorolt hatását enyhítse és a Keretszerződésben vállalt egyéb, a Vis Maior Esemény által nem érintett kötelezettségeit, feladatait teljesítse;
- c) köteles a másik Felet a Vis Maior Esemény megszűnéséről haladéktalanul értesíteni és a Keretszerződésben vállalt feladatait újra folyamatosan teljesíteni.

Amennyiben a Vis Maior Esemény 90 napon keresztül folyamatosan fennáll és a Felek a Keretszerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítésére annak ellenére sem képesek, hogy minden tőlük telhetőt megtettek a Vis Maior Esemény következményeinek elhárítására, a Felek jogosultak közösen megállapítani a Keretszerződés lehetetlenülését.

Társaság köteles minden biztonsági intézkedést megtenni a katasztrófahelyzetek elkerülése, illetve hatásainak enyhítése érdekében, így különösen köteles általános katasztrófa elhárítási tervet, illetve katasztrófahelyzet bekövetkezését követően az észszerűen lehetséges legrövidebb időn belül specifikus, az adott helyzetben adekvát katasztrófa elhárítási tervet készíteni.

Felek nem tekintik a Vis Maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek az „Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében” Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel merülnek fel.

9. Egyéb rendelkezések

Felek a Keretszerződésben foglaltak teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek ki a következők szerint:

Önkormányzat részéről:

Név: Datner Katalin főosztályvezető, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal

Kulturális, Turisztikai, Sport és Ifjúságpolitikai Főosztály

Tel: +36 1 999 8343

E-mail: datnerk@budapest.hu

Színház részéről:

Szigeti Brigitta titkárságvezető

Tel.: 06309965748

E-mail: igazgatosag@margitszigetiszhaz.hu

A Felek haladéktalanul kötelesek tájékoztatni egymást a kapcsolattartásra jogosultak személyében vagy adataiban bekövetkező esetleges változásokról. Felek rögzítik, hogy a másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, amíg a bekövetkezett változásokat egymásnak írásban be nem jelentik.

Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”), valamint az Infotv. rendelkezéseit. Felek gondoskodnak róla, hogy a képviselőiket, illetve kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák a vonatkozó adatkezelésről. A Fővárosi Önkormányzat és a Főpolgármesteri Hivatal adatkezelési tájékoztatója a <https://einfoszab.budapest.hu/form/adatkezelesi-tajekoztatok?id=892> linken érhető el.

Jelen Keretszerződés a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba.

A Felek elismerik, hogy 2025. április 1. napját követően a Keretszerződés megkötéséig a Társaság közfeladat-ellátása folyamatos volt.

Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Preambulumban megjelölt jogszabályok és más kapcsolódó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Keretszerződéssel összefüggésben felmerülő esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton igyekeznek rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita eldöntésére illetékes bírósághoz.

Felek a Keretszerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, érvényesen aláírták az alulírott napon és helyen 3 eredeti példányban, amelyből Önkormányzatot 2 példány, a Színházat 1 példány illet meg.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Leltár

Kelt, Budapesten 2025 OKT 20.

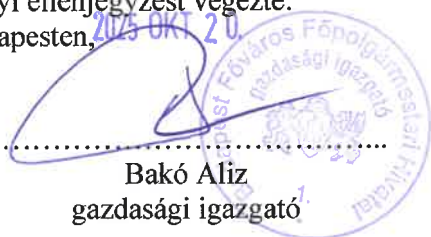
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőjében eljárva



Karácsony Gergely
főpolgármester



A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Kelt, Budapesten, 2025 OKT 20.



Bakó Aliz
gazdasági igazgató



Kelt, Budapesten, 2025.10.21.

Margitszigeti Színház Nonprofit Kft.



Bán Teodóra
ügyvezető

Margitszigeti Színház
Székhely: 1125 Budapest, Margitsziget, Szabadtér utca 1. sz. 36-38. 1.em.12.
Levelezési cím: 1051 Budapest, Margitsziget, Szabadtér utca 1. sz. 36-38. 1.em.12.
Adószám: 27986712-11-09-370507

1. számú melléklet

Leltár 2025. augusztus 31. fordulónappal

Egyéb gépek (konténerek)

Megnevezés	Főkönyvi szla.	nyilv.sz.	Mennyiség (db)	Könyvszer. Érték (bruttó) 2025.08.31.	Értécsökkenés 2025.08.31.	Nettó érték 2025.08.31.
Margitsziget Műhely-raktárépület	13192	13191	1	1 438 000	1 438 000	0
Margitsziget Alumbobil alapépül.	13192	13191	1	866 208	866 208	0
Margitsziget 4 db konténer 1 db emelőtáblán	13192	13191	1	671 400	671 400	0
Margitsziget Díszletraktár	13192	13191	1	1 092 000	1 092 000	0
Margitsziget "A" konténer 5 db szülő öltöző+ 1db büfé	13192	13112	6	6 750 000	6 750 000	0
Margitsziget "B" konténer 6 db öltöző + 1 db büfé	13192	13112	7	14 055 800	14 055 800	0
Margitsziget "C" konténer 5 db öltöző + 1 fürdő	13192	13112	6	9 421 900	9 421 900	0
Elektromos teleszkópos, kosaras emelő rendszer	13192	13112	1	5 039 370	5 039 370	0
Térplasztika	13192	13192	1	288 400	288 400	0
Egyéb gépek (konténerek) összesen:			25	39 623 078	39 623 078	0

Gondnoksági, irodai felszerelések

Kisértékű tárgyi eszközök

Megnevezés	Főkönyvi szla.	nyilv.sz.	Mennyiség (db)	Könyvszer. Érték (bruttó) 2025.08.31.	Értécsökkenés 2025.08.31.	Nettó érték 2025.08.31.
Orvosi felszerelés, mentőláda (3db) 2 db VM 1 db Msz	13199	23833-108	1	292	292	0
Egyéb asztal(12db) 4 db VM, 8 db MSz	13199	23833-220	8	4 856	4 856	0
Dohányzóasztal	13199	23833-221	1	6 160	6 160	0
Zenekar szék (22db)	13199		22	581 328	581 328	0
Kisértékű tárgyi eszközök összesen:			32	592 636	592 636	0

Szcenika - Világítástechnika

Tárgyi eszközök

Megnevezés	Főkönyvi szla.	nyilv.sz.	Mennyiség (db)	Könyvszer. Érték (bruttó) 2025.08.31.	Értécsökkenés 2025.08.31.	Nettó érték 2025.08.31.
Fénysz. Komplet, szám.gép Micron-3 A	13192	1619322	1	1 647 000	1 647 000	0
Robert Juliat GT4000 professzionális fejjépállvány	13192	161322	1	202 041	202 041	0
Robert Juliat GT4000 professzionális fejjépállvány	13192	161322	1	202 041	202 041	0
Robert Juliat Aramis 1013+2500W fémhalogén fejjép	13192	161322	1	2 615 166	2 615 166	0
Robert Juliat Aramis 1013+2500W fémhalogén fejjép	13192	161322	1	2 615 166	2 615 166	0
Tárgyi eszközök összesen:			5	7 281 414	7 281 414	0

Budapest, 2025. szeptember 2.

Margitszigeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1054 Budapest, Margitsziget
Származási hely: 1054 Budapest, Margitsziget
Levelezési cím: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 36-38. 1.em.12.
Telefon: 27986712-2-41 Cégjegyzékszám: 01-09-370507

Bán Teodóra
ügyvezető igazgató



Hiteles kiadmány
a Fővárosi Közgyűlés 2025. szeptember 24-i ülésén hozott határozatáról

23. napirend: Javaslat a közös működtetésű színházi gazdasági társaságokkal megkötendő közszolgáltatási keretszerződések jóváhagyására

790/2025. (IX. 24.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 13. §-a, illetve Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet 9. § (6a) bekezdés b) pontja alapján jóváhagyja Budapest Főváros Önkormányzata és a Margitszigeti Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között az előadó-művészeti szolgáltatások tartós biztosításáról szóló közszolgáltatási keretszerződés megkötését az előterjesztésnek a főpolgármesteri módosító javaslattal módosított 7. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy azt Budapest Főváros Önkormányzata képviselőjében eljárva írja alá.

határidő: a Támogatásokat Vizsgáló Iroda állásfoglalásának Budapest Főváros Önkormányzatával történő közlését követő 45 nap
felelős: Karácsony Gergely

Kelt a minősített elektronikus aláírásba foglalt időbélyegző szerinti időpontban.

a főjegyző hatáskörében eljárva:

dr. Milánkovich András
főosztályvezető
Koordinációs Főosztály

